



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

VINAŘSTVÍ MARCINČÁK NOVOSEDLY

WINERY MARCINČÁK NOVOSEDLY

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Kateřina Prátová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. YVONA BOLESLAVSKÁ, Ph.D.

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

VINAŘSTVÍ MARCINČÁK NOVOSEDLY

WINERY MARCINČÁK NOVOSEDLY

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Kateřina Prátová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. YVONA BOLESLAVSKÁ, Ph.D.

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Kateřina Prátová
Název	Vinařství Marcinčák Novosedly
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.
Datum zadání	2. 10. 2020
Datum odevzdání	5. 2. 2021

V Brně dne 2. 10. 2020

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032-AG035) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnici děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatku a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).
2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

Ing. Tomáš Petříček, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Předmětem bakalářské práce je návrh novostavby Vinařství Marcinčák v obci Novosedly. Práce vychází ze studie vypracované v předmětu AG032 – Ateliér architektonické tvorby II. Navrhovaná stavba se nachází v oblasti Stará hora. Tato oblast spadá pod obec Novosedly v okrese Břeclav. Objekt je navržen na samém vrcholu Staré hory na svažitém pozemku. Stavbu tvoří dvě podlaží. V podzemním rozsáhlém podlaží, které je částečně zapuštěno ve svahu, se nachází výroba a technologie, prezentační místnost, technické a hygienické zázemí, sklad, byt správce a ubytování pro 20 osob. V nadzemním podlaží jsou prezentační prostory, catering, hygienické zázemí pro návštěvníky a krytá terasa. Konstruktivní systém je kombinovaný. Podzemí podlaží má svislé konstrukce částečně zděné z keramických broušených tvárnic a částečně betonové monolitické izolované extrudovaným polystyrénem. Stropní konstrukce nad podzemním podlažím je železobetonová monolitická. Nosná konstrukce v nadzemním podlaží je vytvořena z dřevěných lepených vazníků, které jsou součástí i střešní nosné konstrukce. Zastřešení objektu v části nadzemního podlaží je tvořeno sedlovými střechami. V části podzemního podlaží je střecha řešena plochou vegetační střechou, která je odvodněna vnitřními svody. Celá stavba je založena na železobetonové základové desce vyztužené kari sítí. Fasádu tvoří kombinace kamenného obkladu a dřevěné zavěšené fasády z opáleného modřínu.

ABSTRACT

The subject of this bachelor thesis is the design of a new-build property of Vinařství Marcinčák in the village of Novosedly. The thesis is based on a study drawn up in the subject AG032 - Ateliér architektonické tvorby. The designed building is situated in the Stará hora area. This area belongs to the village of Novosedly in the Břeclav district. The building is projected on the very top of Stará hora on a sloping estate. The building consists of two levels. On the extensive underground level, which is partially sunken in the slope, can be found the production, a presentation room, technical and sanitary facilities, storeroom, the caretaker's flat and accommodation for 20 people. On the above-ground level can be found the presentation room, catering, sanitary facilities for visitors and a roofed terrace. The construction system is combined. The underground level has vertical construction partly bricked from ceramic ground blocks and partly concrete monolithic insulated with extruded polystyrene. The ceiling construction above the underground level is made of wooden glue laminated beams, which are a part of the roofing structure. The roof of the building on the above-ground level is created by saddle roofs. In one part of the underground level the roof is a flat green roof, which is drained with an internal drainage system. The whole building is based on a concrete base slab reinforced with welded wire mesh. The facade is a combination of stone cladding and a suspended wooden facade made of burnt larch.

KLÍČOVÁ SLOVA

vinařství, Vinařství Marcinčák, víno, ubytování, výroba vína, Stará hora, Novosedly, Břeclav, novostavba, beton, lepený vazník, opálený modřín

KEY WORDS

winery, Vinařství Marcinčák, wine, accommodation, winemaking, Stará hora, Novosedly, Břeclav, new-build property, concrete, glue laminated beam, burnt larch

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Kateřina Prátová *Vinařství Marcinčák Novosedly*. Brno, 2021. 23 s., 45 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Yvona Boleslavská, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Vinařství Marcinčák Novosedly* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 29. 1. 2021

Kateřina Prátová
autor práce

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Vinařství Marcínčák Novosedly* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 29. 1. 2021

Kateřina Prátová
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych poděkovala vedoucí práce paní Ing. arch. Yvoně Boleslavské, PhD. za odborné vedení, trpělivost a ochotu, kterou mi v průběhu zpracování bakalářské práce věnoval. Mé poděkování patří panu Ing. Tomáši Petříčkovi, PhD. za rady a připomínky ve výkresové části. Také paní Ing. arch. Petře Matouškové děkuji za velmi užitečné rady při navrhování architektonického detailu. Dále bych ráda poděkovala panu Ing. Petru Janulíkovi za cenné rady při tvorbě bakalářské práce. V neposlední řadě bych ráda poděkovala své rodině a přátelům za podporu v nelehkých chvílích, jak při tvorbě bakalářské práce, tak i po celou dobu studia.

Děkuji Vám.

OBSAH

- a) Titulní list
- b) Zadání VŠKP
- c) Abstrakt v českém a anglickém jazyce
- d) Klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- e) Bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- f) Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP
- g) Prohlášení autora o původnosti práce
- h) Poděkování
- i) Obsah
- j) Úvod
- k) A – Průvodní zpráva
- l) B – Souhrnná zpráva
- m) Závěr
- n) Seznam použitých zdrojů

ÚVOD

Cílem řešení bakalářské práce bylo navrhnout Vinařství Marcínčák v obci Novosedly, okres Břeclav. Požadavkem bylo navrhnout vinařství, kterého bude součástí technologie a výroba vína, prezentační prostory a ubytování pro 20 osob. Pozemek leží na vrcholku kopce Stará hora na zelené ploše. V blízkém okolí se nenachází žádná zástavba. Stavba je navržena jako decentní dominanta obce Novosedly. V architektuře a materiálnosti jsem se nechala inspirovat původními vinnými sklepy a tradičními materiály.

Objekt je dvoupodlažní a z velké části zapuštěn do terénu. V nadzemním podlaží se nachází prezentační prostory, catering, hygienické zařízení a krytá terasa. V podzemním podlaží jsou umístěny prezentační prostory, archiv, hygienické zařízení, sklad, ubytování a výroba a technologie.

Akce : Vinařství Marcinčák, Novosedly, p.č. 5844/2, 5764/29, 5764/55
Stupeň : Projektová dokumentace pro provedení stavby
Část : A. Průvodní zpráva

A. Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje

1. Údaje o stavbě

Název : Vinařství Marcinčák
Místo : Novosedly, p.č. 5844/2, 5764/29, 5764/55
Předmět dokumentace : novostavba

2. Údaje o žadatelovi / stavebníkovi

Jméno / název : Ing. Petr Marcinčák
Adresa : Vinařská 1561/6, Mikulov 692 01

3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Autor práce : Kateřina Prátová
Vedoucí práce : Ing.arch. Yvona Boleslavská, PhD., Ing. Tomáš Petříček, PhD.

Projektanti profesí :

4. Seznam pozemků stavby

Katastrální území : Novosedly na Moravě
Parcelní čísla stavby : Budova:

Parc. č.	Vlastník	LV	Druh ozemku	Výměra (m2)
5844/2	Ing. Petr Mrcinčák Vinařská 1561/6, Mikulov 692 01	571	ostatní plocha	5555
5764/55	Ing. Petr Marcinčák Vinařská 1561/6, Mikulov 692 01	571	ostatní plocha	2447
5764/29	Ing. Petr Marcinčák Vinařská 1561/6, Mikulov 692 01	571	ostatní plocha	1534

2. Seznam vstupních podkladů

3. Údaje o území

Stavební pozemek je umístěn na nezastavěné ploše mezi vinohrady v oblasti Stará hora Novosedly.

Stavba je umístěna na pozemku s hlavním vchodem na jihozápad. Pozemek je svažité. Na stavebním pozemku se v současné době nenachází žádná budova. Nachází se zde pouze turistická informační tabule, ta bude před začátkem stavby odstraněna.

Stavební pozemek p. č. 5844/2, 5764/29, 5764/55 není pod ochranou zemědělského a půdního fondu. Zastavěnost se v této lokalitě nevyhodnocuje.

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

V projektu jsou dodrženy obecné požadavky na využití území.

V návrhu stavby byly zapracovány požadavky vyplývající z platných zákonů a vyhlášek a vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Stavba nevyžaduje žádnou výjimku a úlevová řešení.

Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

Seznam pozemků viz. A.1.4 a A.1.5.

4. Údaje o stavbě

Jedná se o novostavbu vinařství.

Účelem užívání je výroba a produkce vína, ubytování a prezentační prostory.

Jedná se o trvalou stavbu.

Stavba není památkové chráněna.

Stavba splňuje technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky.

V návrhu stavby byly zapracovány požadavky vyplývající z platných zákonů a vyhlášek a vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Stavba nevyžaduje žádnou výjimku a úlevová řešení.

Návrhové kapacity stavby:

Zastavěná plocha - ZP = 1606 m²

Obestavěný prostor - OP = 8265,5 m³

Celková užitková podlahová plocha - UP = 1052 m²

Vnější rozměr stavby 76,3 x 36,6 x výška 13 m

Zpevněné plochy a komunikace 9,9 m².

Základní bilance stavby:

Hodnota instalovaného příkonu NN, P_i = 12 kW

Hromosvod legislativou a normou nevyžadován.

Zdrojem tepla budou **tepelná čerpadla** napojená na stávající rozvod vinařství.

Roční potřeba vody = 0 m³/rok.

Množství odpadů = běžný komunální odpad v běžném množství

Základní předpoklady výstavby:

Předpokládané zahájení výstavby: 01 / 2022

Předpokládaná lhůta výstavby: 36 měsíců

Plán kontrolních prohlídek stavby:

- kontrola provedení základů
- kontrola hrubé stavby
- závěrečná kontrolní prohlídka stavby

Orientační náklady stavby 30,0 mil. Kč bez DPH.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

Stavbu tvoří objekty:

- a. Výrobní hala
- b. Prezentační objekt a ubytování

Provozní soubor stavby: Stavba neobsahuje.

B. Souhrnná technická zpráva

1. Popis území stavby

Stavební pozemek je umístěn na nezastavěné ploše mezi vinohrady v oblasti Stará hora Novosedly.

Stavba je umístěna na pozemku s hlavním vchodem na jihozápad. Pozemek je svažité. Na stavebním pozemku se v současné době nenachází žádná budova. Nachází se zde pouze turistická informační tabule, ta bude před začátkem stavby odstraněna.

Na stavebním pozemku se nenachází žádná vzrostlá rostoucí zeleň.

Pro stavbu nebyl proveden hydrogeologický průzkum. Bylo provedeno polohopisné a výškopisné zaměření. Radonový průzkum neby proveden.

Přes stavební pozemek nevedou žádné inženýrské sítě. Na pozemek zasahuje ochranné zelené pásmo.

Do chráněných částí kulturně cenných lokalit, nebo objektů stavební pozemek nezasahuje, pozemek se nenachází dle dostupných informací v záplavovém ani poddolovaném území.

Nevyžaduje asanace a kácení dřevin.

Stavební pozemek p. č. 5844/2, 5764/29, 5764/55 není pod ochranou zemědělského a půdního fondu.

Vstup k novému vchodu bude z nově vytvořené zpevněné plochy před objektem. Pro novostavbu budou vytvořeny nové přípojky od stávající nedaleké vodovodní stanice. Doprava v klidu bude řešena na nově vytvořené zpevněné ploše vedle novostavby. Bude zde využíváno 10 parkovacích míst. Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

2. Celkový popis stavby

Účel užívání stavby a kapacity funkčních jednotek.

Viz část A.4.

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Výstavbou nedojde k zásahu do stávajících urbanistických regulativů. Jedná se o novostavbu vinařství.

Budova je dvoupodlažní. Půdorys suterénu je ve tvaru obdelníku a půdorys 1.NP je ve tvaru dvou zkřížených obdelníků. Zastřešení části suterénu je plochou vegetační střechou. Nad 1.NP bude zastřešení ve tvaru tří sedlových střech.

V podzemním podlaží se nachází výroba a technologie, prezentační místnost, technické a hygienické zázemí, sklad, byt správce a ubytování pro 20 osob. V nadzemním podlaží jsou prezentační prostory, catering, hygienické zázemí pro návštěvníky a krytá terasa.

Celkové provozní řešení, technologie

Stavba neobsahuje žádné technologie ani specifická provozní řešení.

Bezbariérové užívání stavby

Stavba je plně bezbariérová. Hlavní vstup do 1.NP je ve stejné výškové úrovni jako okolní terén. Vertikální komunikaci mezi podlažímí bude zařizovat výtah. V jednotlivých podlažích nejsou žádné výškové překážky.

Bezpečnost při užívání

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Navržené konstrukce a materiály jsou navrženy tak, aby neohrožily bezpečnost při užívání stavby.

Základní charakteristika objektů

Podzemní podlaží bude provedeno v klasické cihelné technologii v kombinaci s železobetonovou monolitickou. 1.NP bude provedeno pomocí dřevěných lepených vazníků. Stropní konstrukce nad 1.S bude monolitická železobetonová. Střecha nad 1.S bude plochá vegetační. Střecha nad 1.NP bude sedlového tvaru pokryta plechovou falcovanou krytinou částečně s falešnými dřevěnými latěmi z opáleného modřínu.

Stavba je navržena tak, že zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nebude mít za následek:

- zřícení stavby ani její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Rozvody energií budou obsahovat elektroinstalaci, rozvody vody a kanalizace.

Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná část PD.

Zásady hospodaření s energiemi

Hodnoty tepelných odporů v obvodových konstrukcích, mezi které patří obvodové stěny, střecha a podlahy přiléhající k zemině jsou navrženy tak, aby vyhovovaly minimálním požadovaným hodnotám dle ČSN 730540-2.

Objekt a územní podmínky neumožňují využití alternativních zdrojů energií.

Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

Odvětrání většiny místností bude přirozeně okenními otvory. Archiv lahvého vína, degustační místnost a hygienické zázemí v 1.S bude odvětrán VZT potrubím do fasády.

Proti hluku není třeba stavbu speciálně zabezpečovat. Osvětlení místností je zabezpečeno přirozeným způsobem okenními otvory a uměle. Pro provoz objektu nejsou známy žádné omezující podmínky.

Ochrana stavby před negativními vlivy vnějšího prostředí

Stavba je navržena na radonové riziko v souladu s platnými normami.

Území pro stavbu není záplavové.

Stavba se nachází na vyvýšeném místě mimo denudační a sesuvné území.

Území leží mimo seizmickou oblast dle ČSN 73 0036 Seismické zatížení staveb, tj. oblast s intenzitou menší než 6 stupňů M.C.S.

O poddolování pozemku není známo, stavební pozemek se nenachází na svážném území.

Ochrana před hlukem:

V dikci ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Odpadní vody budou odváděny nově vybudovanou kanalizační přípojkou DN150 do veřejné kanalizace, která je napojena na ČOV.

Dešťové vody ze střechy budou odváděny do jednotné kanalizace se souhlasem správce kanalizace obce. Nové svody dešťové vody budou napojeny do kanalizační přípojky. Zasakování na pozemku investora v prostoru podzemních sklepů je technicky vyloučeno.

Dešťové vody

$Q_d =$	$q_s \times S$		
kde	q_s - roční úhrn srážek	-	0,532 m/rok
	S - odvodňovaná plocha	-	1606,0 m ²
Roční množství dešťových vod		-	854,4 m ³ /rok
CELKEM dešťové vody			854,4 m³/rok

Zásobování vodou

Bude zabezpečováno nově vybudovanou vodovodní přípojkou z potrubí PE 32 x 3,4 mm (DN 25mm) napojenou na vodovodní řad z nedaleké vodovodní stanice.

Zásobování energiemi

Elektrická energie

Elektrická energie – bude zabezpečena novou elektropřípojkou s měřicím rozvaděčem.

Hodnota instalovaného příkonu NN, $P_i = 12$ kW

Hromosvod legislativou a normou nevyžadován.

Teplo a palivo

Zdrojem tepla budou **tepelná čerpadla** napojená na rozvod vinařství. Zdroje znečišťování ovzduší nebudou instalovány.

Teplá voda bude zásobována ze zdroje TUV.

4. Dopravní řešení

Přístup k vratům do expedice bude přes novou zpevněnou plochu napojenou na stávající sjezd z obecní komunikace se sníženými obrubníky před navrženou budovou.

Doprava v klidu bude řešena na zpevněné ploše vedle objektu. Bude zde využíváno 10 parkovacích stání.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Dvůr stavby bude nezpevněn a zatravněn.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí v jeho okolí. Stavba splňuje všechny hygienické požadavky dané zvláštními předpisy

Nové zdroje znečišťování ovzduší nebudou instalovány.

Z hlediska ochrany vod nedojde k jejich ohrožení. Dešťové vody ze střechy a splaškové vody budou odváděny do kanalizace a na ČOV.

Z hlediska hluku nedojde ke zvýšení hlukové zátěže pro okolí, v budově nebudou instalovány žádné zdroje hluku.

Z hlediska odpadového hospodářství bude objekt produkovat běžný komunální odpad.

7. Ochrana obyvatelstva

Zvláštní opatření na ochranu obyvatelstva nejsou potřebná.

8. Zásady organizace výstavby

Informace o rozsahu a stavu staveniště

Staveniště a zařízení staveniště bude umístěno v prostoru dvora ve vlastnictví investora.

Významné sítě technické infrastruktury

Kolem stavebního pozemku jsou vedeny běžné inženýrské sítě IS.

Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště

Napojení staveniště na elektrickou síť NN bude na nové přípojky.

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Je nutné zejména zamezit vstup neoprávněných osob na místa, kde budou probíhat stavební práce.

Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

V průběhu výstavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy dle zákona č.309/2006 Sb a nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích (vč. souvisejících technických norem). Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zpracován zhotovitelem dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

Dodavatel stavby musí vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce.

V průběhu výstavby budou používány pouze materiály s platnými certifikáty. Stroje a zařízení stavby budou obsluhovat pouze řádně proškolené osoby.

Na stavbě musí být k dispozici technologický nebo pracovní postup.

Mezi základní povinnosti dodavatele stavebních prací patří:

- vést evidenci pracovníků od jejich nástupu až po odchod z pracoviště
- dodavatel stavebních prací je povinen vybavit veškeré osoby, které vstupují na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky.

V rámci přípravy staveb musí dodavatel stav. prací v rámci projektové dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je také technologický (nebo pracovní postup), který musí být na pracovišti k dispozici.

Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Zhotoviteli stavby bude předán stavební pozemek investora pro realizaci díla. Jedná se o novostavbu na pozemku. Objekty zařízení staveniště budou mobilní.

Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Nepředpokládá se umístění jakýchkoli zařízení, které by vyžadovaly ohlášení.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

Stavba je navržena v souladu s platnými vyhláškami, technickými normami i obecnými požadavky na výstavbu platnými v době návrhu.

V průběhu výstavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy dle zákona č.309/2006 Sb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích (vč. souvisejících technických norem). Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zpracován zhotovitelem dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Eliminace negativního vlivu bude zabezpečena dodržováním platných předpisů a norem v průběhu realizace stavby. Při realizaci nebudou použity materiály, technologie, stroje ani zařízení přímo ohrožující kvalitu životního prostředí. V průběhu realizace bude dočasně zhoršena kvalita životního prostředí (hlučnost, prašnost) způsobená zvýšením dopravního provozu, použitím stavebních strojů a pracovní činnosti na staveništi.

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru:

číslo	název	kategorie	množství
150102	plastový obal	0	90 kg
150103	dřevěný obal	0	130 kg
170101	beton	0	250kg
170102	cihly	0	160 kg
170103	keramika	0	50 kg
170201	dřevo	0	110 kg
170203	plasty	0	80 kg
170405	železo nebo ocel	0	50 kg
150101	papírový nebo lepenkový obal	0	60 kg

*dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů

**dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

Orientační lhůty výstavby

- a) Předpokládané zahájení výstavby: 06/2021
- b) Předpokládaná lhůta výstavby: 36 měsíců

ZÁVĚR

Výsledkem mé bakalářské práce je komplexní projekt Vinařství Marcinčák Novosedly. Práce mi přinesla spoustu nových zkušeností a rozšířila mé obzory jak v architektuře, tak i v projektování. Seznámila jsem se s novými technologiemi a novými materiály. Naučila se, jak správně kombinovat požadavky klienta a technologické možnosti. Věřím, že nabyté zkušenosti a znalosti uplatním i v budoucí práci.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Knižní publikace:

KLIMEŠOVÁ, Ing. Jarmila. *NAUKA O POZEMNÍCH STAVBÁCH MODUL M01*. Olomučany: AKADEMICKÉ NAKLADATELSTVÍ CERM, s.r.o. Brno, 2007. ISBN 978-80-7204-530-3.

NOVOTNÝ, Akad. arch. Ing. Jan. 2007. ISBN 978-80-86817-23-1.

Webové stránky:

HELUZ. *Heluz* [online]. Praha: X Production, 2021 [cit. 2021-02-01]. Dostupné z: <https://www.heluz.cz/>

Stavebniny DEK [online]. 2021 [cit. 2021-02-02]. Dostupné z: <https://www.dek.cz/>

Vyhlášky a normy:

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů)

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemní část

ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb

ČSN 73 4001 Stavební objekty všeobecně